

Projekt
Uchwała Nr XI/...../2025
Rady Gminy Wieliczki
z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców wsi Norki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

Rada Gminy Wieliczki uchwała, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji złożona w dniu 13 lutego 2025 roku przez mieszkańców Norki petycja w sprawie obniżenia podatków od gruntu rolnego oraz obniżenia podatków od nieruchomości firm działających na terenie Gminy Wieliczki oraz nieruchomości (budynków) podmiotów prywatnych, uznaje się za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, które stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Wieliczki upoważniając do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Borowski

Uzasadnienie uchwały:

Wnioskodawca petycji w sprawie obniżenia podatków od gruntu rolnego, obniżenia podatków od nieruchomości firm działających na terenie Gminy Wieliczki oraz nieruchomości (budynków) podmiotów prywatnych wskazał na spadek rentowności branży gospodarstw rolnych jak i branży działalności gospodarczej. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 07 marca 2025 r. zajęła stanowisko o uznaniu petycji za bezzasadną. Komisja uzasadniła swoje stanowisko stwierdzając, iż:

- podatek rolny, podatek od nieruchomości jest jednym z podatków lokalnych, którego konstrukcja jest regulowana przez ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.). Podatek rolny jak i podatek od nieruchomości jest źródłem dochodów własnych gminy, realizowanym przez organ podatkowy. Oznacza to, że opodatkowaniu nim podlegają określone składniki majątku, a za podatnika co do zasady uznaje się podmiot, któremu przysługuje prawo własności;

- organy gminy nie mają możliwości bezpośredniego wpływania na: podmiot, przedmiot i podstawę podatku. W ograniczonym zakresie mogą regulować inne elementy techniki podatkowej. Uprawnienia te sprowadzają się do możliwości ustalania stawek podatkowych, które jednak nie mogą być wyższe niż stawki maksymalne określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok oraz Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok. Rada Gminy może dokonać wyłącznie ich obniżenia lub uchwalić stawki na poziomie maksymalnym.

- każde rzeczywiste zmniejszenie obowiązku podatkowego, należy uznać za udogodnienie podatkowe. Z jednej strony są one korzystne dla podatnika, jednak dla budżetów gmin wiążą się z utratą dochodów. Do korzyści podatkowych zalicza się niewątpliwie obniżenie górnych granic stawek podatkowych - są to sytuacje, w których na mocy uchwały rady gminy następuje obniżenie tej stawki poniżej poziomu maksymalnego, ustalonego w ustawie lub rozporządzeniu. Nadmienić należy, iż nie wszystkie stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. uchwalone przez Radę Gminy Wieliczki są stawkami maksymalnymi – Uchwała Nr VII/38/2024 z dnia 28 października 2024 r. Wysokość stawek maksymalnych na 2025 r. podano w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M.P. z 2024 r., poz. 716).

- skutkiem obniżenia stawek podatku od nieruchomości jak i podatku rolnego jest spadek dochodów z tego tytułu. Gminy również zobligowane są do równoważenia swojego budżetu. Zgodnie z art. 242 ustawy o finansach publicznych „Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5, 7 i 8” . Jesteśmy zobligowani brać pod uwagę stabilność finansowania zadań inwestycyjnych, finansowanie zadań własnych (m.in. utrzymanie jednostek oświatowych, jednostek pomocy społecznej, realizację zadań własnych, realizację funduszu sołectkiego)

- podczas rozpatrywania ewentualnego obniżenia stawek podatkowych nie należy ograniczać się jedynie do analizy relacji wysokości stawki podatkowej do liczby kilku podatników;

- wzrost lub spadek liczby podmiotów objętych tym podatkiem rzutuje pośrednio również na dochody z tytułu podatku od środków transportowych, podatku dochodowego od osób fizycznych i osób prawnych. Rozpatrując następstwa budżetowe obniżenia stawek podatku rolnego i podatku od nieruchomości należy mieć również na uwadze zmiany poziomu dochodów z innych źródeł oraz znaczące zmiany poziomu niektórych wydatków

związanych np.: z finansowaniem oświaty, wydatków na energię elektryczną, remonty, inwestycje itp.

- obniżenie stawek podatku rolnego i od nieruchomości nie jest jednak środkiem służącym do polepszenia sytuacji ekonomicznej podatników. Podatek rolny oraz podatek od nieruchomości jest jednym z wielu kosztów ponoszonych przez przedsiębiorców. Różnice w wysokości opodatkowania w danym roku podatkowym w poszczególnych gminach nie są w stanie rekompensować innych istotnych czynników wpływających na prowadzenie działalności gospodarczej (np. wzrost płacy minimalnej o 8,50%). Stawki maksymalne podatku od nieruchomości na 2025 rok wzrosły o ok. 2,7% w porównaniu do 2024 roku.

- przepisy ustawy „ordynacja podatkowa” przewidują w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym pomoc podatnikom w trudnej sytuacji, którzy mogą wystąpić z wnioskiem i :

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Po dokonaniu analizy petycji oraz stanowiska Komisji, Rada postanawia uznać petycję na bezzasadną.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Borowski