

**Uchwała Nr XVI/ /2025**

**Rady Gminy Wieliczki**

**z dnia 25 września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami budynków gospodarczych stanowiących mienie komunalne, położonych na nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 268/2 obręb Wieliczki, Gmina Wieliczki o powierzchni odpowiednio:

- a) 50 m<sup>2</sup>
- b) 11,2 m<sup>2</sup>

dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00038435/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Borowski**

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu budynków gospodarczych położonych na nieruchomości gruntowej obręb Wieliczki, oznaczonej jako działka nr 268/2, obręb Wieliczki, Gmina Wieliczki będących mieniem komunalnym

- a) o powierzchni 50 m<sup>2</sup>
- b) o powierzchni 11,2 m<sup>2</sup>

stanowiącej własność Gminy Wieliczki.

Użytkownik gruntu:

- a) w dniu 04 września 2025 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu gruntu z dnia 15 października 2021 r., której przedmiotem jest rzeczona nieruchomość gruntowa
- b) w dniu 05 września 2025 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu budynku gospodarczego z dnia 01 sierpnia 2020 r., której przedmiotem jest rzeczona nieruchomość

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dalsze racjonalne korzystanie z nieruchomości przez najemców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy uznać należy, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Borowski**