

PROJEKT

UCHWALA Nr/2025

Rady Gminy Wieliczki

z dnia października 2025r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art.5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707). Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wieliczki:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych -**1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz ~~od~~ ^z budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł**

od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- do 50 m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł** od 1 m²;
- powyżej 50 m² do 100 m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł** od 1 m²;
- powyżej 100 m² do 150 m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł** od 1 m²;
- powyżej 150 m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł** od 1 m².

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr VII/38/2024 Rady Gminy Wieliczki z dnia 28 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2024 r., poz. 4656).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 r.

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY


E. Krawiec

Dane do budżetu na 2026 rok - podatek od nieruchomości

	Podstawa wymiaru		Stawka wg Rozp. Min. Finan. na 2025	Należności wg stawek Rozp. Min. Finan. na 2025	Stawka wg Uchwały Rady Gminy na 2025	Należności wg stawek Uchw. Rady Gminy na 2025	Skutki 2025rok	Rozp. Min. Finan. na Stawka wg 2026	Należności wg stawek Rozp. Min. Finan. na 2026	Stawka wg Uchw. Rady Gminy na 2026	Należności wg stawek Uchw. Rady Gminy na 2026	Skutki 2026 rok
	Ilość	J.m										
OSOBY PRAWNE												
Budynki mieszkalne	3.042,52	m ²	1,19	3.621,00	1,19	3.621,00		-	1,25		3.803,00	
Bud. dział. gosp.	9.404,73	m ²	34,00	319.761,00	34,00	319.761,00		-	35,53		334.150,00	
Dz.gos.św.zdrow.	258,40	m ²	6,95	1.796,00	6,95	1.796,00		-	7,27		1.879,00	
Bud. do 50 m	88,50	m ²	11,48	1.016,00	11,48	1.016,00		-	12,00		1.062,00	
Bud. Do 100 m	148,00	m ²	11,48	-	10,50	-		-	12,00		1.776,00	
Bud.do 150 m	343,03	m ²	11,48	3.938,00	10,00	3.436,00		508,00	12,00		4.116,00	
Pozostałe pow.150	3.946,97	m ²	11,48	45.311,00	9,00	35.523,00		9.788,00	12,00		47.364,00	
Budowle 2 %	76.147.661,50	war	2%	1.522.953,00	2%	1.522.953,00		-	2%		1.522.953,00	
Gruntyny związane z dział. gosp.	44.850,99	m ²	1,38	61.894,00	1,38	61.894,00		-	1,45		65.034,00	
Gruntyny pozostałe	54.340,01	m ²	0,73	39.668,00	0,73	39.668,00		-	0,77		41.842,00	
RAZEM		x	X	1.999.958,00	X	1.989.662,00		10.296,00	X		2.023.979,00	
OSOBY FIZYCZNE												
Budynki mieszkalne	97.380,31	m ²	1,19	115.883,00	1,19	115.883,00		-	1,25		121.725,00	
Budynki związ. z dział. gosp.	4.870,27	m ²	34,00	165.589,00	34,00	165.589,00		-	35,53		173.041,00	
Pozostałe do 50 m	8.537,52	m ²	11,48	98.011,00	11,48	98.011,00		-	12,00		102.450,00	
Pozostałe do 100 m	6.390,92	m ²	11,48	73.368,00	10,50	67.105,00		6.263,00	12,00		76.691,00	
Pozostałe do 150 m	3.353,21	m ²	11,48	38.495,00	10,00	33.532,00		4.963,00	12,00		40.239,00	
Poz.pow.150	8.946,44	m ²	11,48	102.705,00	9,00	80.518,00		22.187,00	12,00		107.357,00	
Budowle 2 %	48.240,00	wart	2%	9.648,00	2%	9.648,00		-	2%		9.648,00	
B.zw.z mat.siewnym	20,00	m ²	15,92	318,00	15,92	318,00		-	16,64		333,00	
Gruntyny związane z dział. gosp.	74.969,00	m ²	1,38	103.457,00	1,38	103.457,00		-	1,45		108.705,00	
Gruntyny pozostałe	64.864,00	m ²	0,73	47.351,00	0,73	47.351,00		-	0,77		49.945,00	
Bud.świadc.zdrow	29,00	m ²	6,95	202,00	6,95	202,00		-	7,27		211,00	
Grunt podwod.pow.	0,0899	ha	6,84	-	6,84	-		-	7,15		-	
RAZEM		x	x	755.027,00	x	721.614,00		33.413,00	x		790.345,00	x
OGÓŁEM		x	x	2.754.985,00	x	2.711.276,00		43.709,00	x		2.814.324,00	x