

Uchwała Nr XVII/ /2025

Rady Gminy Wieliczki

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie § 3 pkt 1 uchwały Nr XI/60/04 Rady Gminy Wieliczki z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 85, poz 997 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym wraz z lokalem przynależnym i udziałem 305/1000 w częściach wspólnych budynku i działce - nr geodezyjny 29/10 o powierzchni 2954 m² w miejscowości Krupin 44/3 dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00037863/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Borowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

którą jest lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym wraz z lokalem przynależnym i udziałem 305/1000 w częściach wspólnych budynku i działce - nr geodezyjny 29/10 o powierzchni 2954 m² w miejscowości Krupin 44 stanowiącej własność Gminy Wieliczki.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zbycie w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę 20 tys. złotych. Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą, zbycie nieruchomości, których wartość przekracza kwotę 20 tys. złotych wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Borowski