

Uchwała Nr XXII/.../2026

Rady Gminy Wieliczki

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie § 3 pkt 1 uchwały Nr XI/60/04 Rady Gminy Wieliczki z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 85, poz 997 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu z gminnego zasobu nieruchomości – nieruchomości położonej w obrębie Cimochy oznaczonej jako działka nr 361/1 o powierzchni 0,3024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00034438/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Borowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Wieliczki w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

położonej w obrębie Cimochy, oznaczonej jako działka nr 361/1 o powierzchni 0,3024 ha, stanowiącej własność Gminy Wieliczki.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zbycie w drodze przetargu.

Zgodnie z § 3 pkt 1 uchwały Nr XI/60/04 Rady Gminy Wieliczki z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 85, poz 997 z późn. zm.) zgody Rady Gminy udzielonej w drodze odrębnej uchwały wymaga każda dyspozycja nieruchomościami gminy (tj. sprzedaż, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, wniesienie jako wkłady pieniężne do spółek oraz zrzeczenie się praw) w stosunku do nieruchomości, których wartość przekracza dwadzieścia tysięcy złotych.

Wartość nieruchomości została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 20 tys. złotych. W przetargu na zbycie nieruchomości wymagane jest co najmniej jedno postąpienie o ustalonej wartości, nie niższej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), stąd ostateczna zbywanej nieruchomości przekroczy kwotę 20 tys. zł.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą, zbycie nieruchomości, których wartość przekracza kwotę 20 tys. złotych wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Borowski